

# COMUNE DI MARTIRANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Allegato A)

## SCHEMA AVVISO DI GARA

### PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AZIONI (400) DELLA LAMEZIA EUROPA S.p.A. DETENUTE DAL COMUNE DI MARTIRANO.

Premesso che:

- il Comune di Martirano con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/09/2017 avente ad oggetto *“Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del D.Lgs. 19/08/2016 n. 175 e ss.mm.ii. Ricognizione delle partecipazioni possedute- Individuazione partecipazioni da alienare – Determinazioni per alienazione”*, ha provveduto alla ricognizione straordinaria delle Società partecipate possedute alla data 27/09/2016;
- con la suddetta Deliberazione si stabiliva che fosse necessario procedere alla dismissione della partecipazione pari allo 0,06% in seno alla Società LAMEZIA EUROPA S.p.A., , C.F./P.Iva: 02121330795 con sede legale nella Zona Industriale ex SIR, Lamezia Terme (CZ), società mista a maggioranza pubblica costituita nel 1997, avente per oggetto sociale lo sviluppo locale per la promozione dello sviluppo economico ed occupazionale territoriale detenuta, pari al 0,06 % del capitale sociale, mediante la cessione delle azioni (n. 400) a terzi, in quanto, mancando i presupposti di cui l’art. 3 comma 27 della Legge 244/2007, non era legittimato il suo mantenimento;
- si è provveduto a comunicare, a mezzo Pec del 08/01/2018, alla Lamezia Europa S.P.a. la Deliberazione n. 15/2017 con nota n. 10/2018 evidenziando la volontà di dismissione per come espressa dall’organo consiliare;
- la deliberazione su indicata è stata, altresì, inviata in data 27/10/2017 con nota prot. 3346 alla Corte dei Conti - Sezione di Controllo per la Calabria di Catanzaro, a mezzo Pec all’indirizzo [calabria.controllo@corteconticert.it](mailto:calabria.controllo@corteconticert.it).
- con Deliberazione di C.C. n. 18 del 21/12/2018, in sede di ricognizione periodica annuale degli organismi partecipati posseduti alla data del 31/12/2017 si confermava la dismissione delle quote azionarie possedute dal Comune in seno alla società predetta;
- mediante l’applicativo PARTECIPAZIONI del portale Tesoro <https://portaletesoro.mef.gov.it> si comunicavano al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento del Tesoro, le partecipazioni detenute;
- con pec del 02/07/2018 si chiedeva alla Società LAMEZIA EUROPA S.p.A. di voler comunicare a tutti i soci della stessa se era loro intenzione esercitare il diritto di prelazione sulla quota detenuta dal comune di Martirano ed altresì di comunicarne l’esito;

- all'uopo, con nota prot. 1472 del 24/05/2019 si comunicava alla Società Lamezia Europa S.P.A. l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990, di vendita delle 400 azioni detenute dal Comune di Martirano pari al valore nominale unitario mediante procedura ad evidenza Pubblica e nel rispetto delle disposizioni statutarie;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito ed ottemperare alle Deliberazioni di C.C. nn. 15/2017 e 18/2018;

Data atto che:

- Il Comune intende offrire in vendita le azioni della Società LAMEZIA EUROPA S.p.A.
- La Società ha Sede Legale e Sede Operativa Zona Industriale ex SIR 88046 Lamezia Terme
- P. IVA 02121330795 Capitale Sociale Euro 3.400.000,00 i.v.
- Tel. 0968 209823
- info@lameziaeuropaspa.it                      www.lameziaeuropaspa.it

- Secondo l'art. 9 dello Statuto sociale, depositato presso il Registro delle imprese, il capitale sociale ammonta ad € 3.400.000,00 interamente versato, diviso in n. 700.000,000 azioni ordinarie del valore nominale di € 5,00 cad.;

- Che la durata della Società è fissata al 31/12/2020.

Vista la determinazione n. 23 del 02.07.2019, con la quale è stata approvata la presente procedura di gara,

### **RENDE NOTO**

che è indetta procedura ad evidenza pubblica, per la vendita di azioni della Società Lamezia Europa S.P.A., di proprietà del Comune di Martirano.

L'asta è disciplinata dal presente Avviso.

#### **A – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Martirano, Piazza Vescovado snc 88040 Martirano (CZ) Riferimenti: Servizio Amministrativo (Comune di Martirano) Tel. 0968.99040 – Fax 0968.99791 Indirizzo web: [www.comune.martirano.cz.it](http://www.comune.martirano.cz.it)  
Indirizzo posta elettronica certificata: pec segreteria: [segreteria.martirano@asmepec.it](mailto:segreteria.martirano@asmepec.it)

#### **B- METODO DI GARA - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA**

L'asta pubblica si svolge con il metodo di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'oggetto della procedura è la cessione di n.400 azioni ordinarie - del valore nominale di € 5,00 cadauna - corrispondenti allo 0,06% del capitale della Società LAMEZIA EUROPA S.p.A. per un totale complessivo di € 2.400,00.

L'operazione è esente da IVA. ex art. 10 comma 4 del D.PR 633/1972 e non rientra tra le attività commerciali dell'Ente.

Le azioni messe in vendita coincidono con la complessiva partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Martirano nella LAMEZIA EUROPA S.p.A. alla data di approvazione del presente Avviso.

L'offerta economica non potrà essere pari o inferiore, pena l'esclusione, a € 5,00 per azione (euro cinque per azione), importo questo determinato secondo il metodo del Patrimonio Netto applicato all'ultimo bilancio al 31/12/2017 approvato dalla LAMEZIA EUROPA S.p.A., e secondo art. 9 dello Statuto societario economico.

Il valore a base d'asta è, pertanto, pari a € 2.000,00 (pari ad € 5,00 per azione per 400 azioni). Non sono ammissibili, a pena di esclusione dell'offerente, offerte alla pari o diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, ma soltanto in aumento. Non sono ammesse offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete. Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n.58 e s.m.i. . Non è consentita la presentazione di più offerte riferite all'unico lotto di azioni poste in vendita, da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile. Non sono ammesse offerte parziali in nessuna fase della gara, nemmeno nel caso di presentazione di offerta da parte dei soggetti che presentino offerta congiunta - in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Non sono ammesse offerte per persone da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

## **C - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare alla Procedura solo se capaci di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Si precisa che ai sensi dell'art. 8 dello statuto societario **possono essere soci della LAMEZIA EUROPA S.p.A.**

- a) Enti pubblici territoriali dell' area;
- b) Società, imprese, enti pubblici anche economici e privati;
- c) Società consortili, consorzi ed associazioni, fondazioni, Università, enti economici e finanziari, istituti e società di credito.

Sono ammessi pertanto a partecipare:

1. le persone fisiche e/o giuridiche;

2. gli enti pubblici o privati, purché dotati di soggettività giuridica, regolarmente costituiti ai sensi di legge. In caso di persona giuridica, l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016 deve essere dichiarata e successivamente comprovata da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società. Possono altresì presentare offerta congiunta più soggetti raggruppati (Raggruppamento) purché i singoli componenti del Raggruppamento siano ciascuno in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso e dalla nota esplicativa.

In caso di partecipazione in raggruppamento da costituire deve essere prodotta una dichiarazione, sottoscritta con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 82/2005 da tutti i rappresentanti legali degli operatori economici associati, nella quale deve essere indicato l'operatore economico capogruppo e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo al capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, e che entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione, produrranno scrittura privata autenticata di raggruppamento temporaneo dal quale risulti:

a - il conferimento di mandato speciale gratuito e irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'operatore economico capogruppo;

b - l'inefficacia, nei confronti del Comune di Martirano, della revoca del mandato stesso per giusta causa;

c - l'attribuzione al mandatario, da parte degli operatori economici mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti del Comune di Martirano.

E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione, di partecipare alla procedura oggetto dell'avviso in più di una modalità, ad esempio presentando offerta come persona fisica e, contemporaneamente, quale socio o partecipante, a qualunque titolo, di persona giuridica che abbia a sua volta presentato un'offerta.

## **D – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare al protocollo dell'Ente la seguente documentazione:

- **Domanda di partecipazione e dichiarazioni corredate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (modello 1 – Domanda di partecipazione) [Allegato A];**

- **Offerta economica, redatta in bollo (modello 2 – Offerta economica) [Allegato B].**

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato tassativamente:

entro e non oltre le ore .....del.....
--

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste separate, ciascuna delle quali chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione, e riportanti rispettivamente la dicitura **"A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"** e **"B – OFFERTA"**. Il plico unico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara: "ASTA DEL ..... PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' LAMEZIA EUROPA S.p.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARTIRANO – NON APRIRE".

Il plico unico contenente la documentazione relativa alla Domanda di partecipazione – modello 1 (Busta A) e l'Offerta economica – modello 2 (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo del Comune di Martirano, Piazza Vescovado snc 88040 Martirano (CZ) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00) esclusivamente al Protocollo del Comune di Martirano che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse domande di partecipazione e offerte recanti abrasioni o correzioni.

Busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" La busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo ed in lingua italiana, datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel modello 1- Domanda di partecipazione [allegato A], rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 i cui punti sono di seguito enunciati nel punto G di questo bando;
- b) copia della quietanza di avvenuto versamento della cauzione secondo le modalità e nei termini di cui al punto F) del presente Avviso;
- c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
- d) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile. I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura. Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Busta "B – OFFERTA" La busta "B – OFFERTA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) l'offerta economica in bollo, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione. In caso di Raggruppamento, a pena di esclusione, è richiesta la sottoscrizione di ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componenti il Raggruppamento accompagnata dalla fotocopia del documento di identità.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

## **E. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

### **-E 1 Metodo aggiudicazione provvisoria**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i, da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte alla pari o al ribasso, le offerte pari o inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso ..... alle ore..... del giorno ..... alla presenza della commissione che sarà all'uopo costituito con apposita determinazione. Il Comune di Martirano si riserva comunque la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procederà alla lettura delle offerte economiche tra le valide pervenute, quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato. Qualora nessun concorrente intenda presentare un rilancio della sua offerta, o in caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio tra le offerte per determinare l'aggiudicatario. Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale. Le aggiudicazioni effettuate in sede di gara si intendono provvisorie. Esse avranno effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario/i mentre per il Comune di Martirano gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

## **Diritto di prelazione dei soci ed aggiudicazione definitiva**

Ai sensi dell'art. 12 dello statuto societario è riservato a favore degli azionisti il diritto di prelazione in caso di cessione di azioni o diritti per aumento di capitale. Il socio che intenda alienare in tutto o in parte le proprie azioni deve prima offrirle in opzione agli altri soci, in proporzione delle azioni dagli stessi possedute, dandone comunicazione scritta al Consiglio di Amministrazione e al Presidente del Collegio Sindacale, indicando, nel contempo, il prezzo di cessione e l'eventuale acquirente. Entro 45 giorni dalla concezione dell'aggiudicazione provvisoria, gli altri soci potranno esercitare il diritto di prelazione per il tramite del Consiglio di Amministrazione. Decorso il suddetto termine senza che siano pervenute richieste di prelazione il socio sarà libero di vendere, nei tre mesi successivi, all'acquirente ed al prezzo da lui indicato nei limiti di quanto previsto dall'art.8 dello statuto. Il Comune di Martirano si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

## **F. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il concorrente, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, è obbligato, pena esclusione, a costituire una cauzione pari al 2% del prezzo a base d'asta. La cauzione è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione.

Modalità di conferimento della cauzione:

- Mediante versamento che deve essere effettuato a favore del Comune di Martirano, C/C postale IBAN IT48 G076 0104 4000 0000 0272880, Tesoreria Comunale, indicando la causale "CAUZIONE ASTA AZIONI LAMEZIA EUROPA S.p.A."

- Mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93 e successive modifiche) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.Lgs. 209/2005 e successive modificazioni e/o integrazioni), oppure, polizza rilasciata da società di intermediazione finanziaria, autorizzate ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93 e successive modifiche, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze. Le fideiussioni/polizze dovranno avere come beneficiario il "Comune di Martirano".

Non sono ammesse altre modalità di presentazione della cauzione. Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito/svincolato entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Qualora il concorrente risulti invece aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria. Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

## **G. MODELLI**

I partecipanti alla gara dovranno produrre, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione "modello 1 – Domanda di partecipazione [ALLEGATO A]", le dichiarazioni - a firma della persona fisica o del legale rappresentante della persona giuridica - attestanti l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed il possesso degli ulteriori requisiti necessari per l'ammissione alla procedura. Tali dichiarazioni, da rendersi con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovranno confermare a pena di esclusione quanto segue:

1. l'insussistenza nei confronti dei soggetti di cui al c.3 dell'art 80 del D. Lgs. 50/2016 di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (art. 80 c.2 del D. Lgs. 50/2016). I soggetti di cui al c.3 dell'art 80 del D. Lgs. 50/2016 sono: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
2. di non aver riportato condanne penali od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
3. di autorizzare il Comune di Martirano all'utilizzo della posta elettronica certificata (PEC) per l'invio di qualunque comunicazione inerente la procedura;
4. di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione;
5. se trattasi di soggetto tenuto a tale iscrizione, l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza. Il concorrente dovrà precisare i seguenti dati: numero e data iscrizione, durata e forma giuridica dell'impresa, nominativo, dati anagrafici e residenza del/i legale/i rappresentante/i (vanno indicati tutti i componenti la società in caso di S.n.c., salvo patto contrario ai sensi dell'art. 2297 c.c.); tutti gli amministratori muniti di rappresentanza per gli altri tipi di società; l'eventuale Istitore o Procuratore se sottoscrive la domanda di partecipazione alla gara. In tal caso allegare la procura in originale o copia conforme autenticata.

#### **Dichiarazioni in caso di offerta congiunta.**

In caso di offerta congiunta da parte di più soggetti raggruppati, le dichiarazioni sopra indicate dovranno essere rese, a pena di esclusione, da tutti gli offerenti.

#### **Responsabilità inerenti al rilascio delle dichiarazioni:**

Alla sottoscrizione delle succitate dichiarazioni deve essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000. Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci. L'Amministrazione effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dall'aggiudicazione o dall'inserimento in graduatoria emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

## **H. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI**

In casi di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, in ogni caso dovrà essere comunicato all'Ente.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva della gara, previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, e si riserva di verificare i requisiti dichiarati anche mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il Comune di Martirano comunicherà, con lettera raccomandata A.R. o a mezzo Pec, l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni. L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per il Comune di Martirano, di incameramento della cauzione salvo il diritto al risarcimento del maggior danno da far valere in sede competente. Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii..

## **I. PREZZO DI ACQUISTO**

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra il prezzo di acquisto ed il deposito cauzionale, in via definitiva e in un'unica soluzione, con bonifico sul C/C postale IBAN IT48 G076 0104 4000 0000 0272880, con causale "saldo prezzo azioni LAMEZIA EUROPA S.p.A.", pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto. Copia della ricevuta del versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

## **L. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Martirano, all'indirizzo [www.comune.martirano.cz.it](http://www.comune.martirano.cz.it), all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente – sotto categoria "Bandi di gara e contratti", nonché all'Albo Pretorio della Società LAMEZIA EUROPA S.p.A..

## **M. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet del Comune di Martirano [www.comune.martirano.cz.it](http://www.comune.martirano.cz.it) è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara, modulistica). L'Area Amministrativa – Segreteria Tel. 0968.99040 potrà dare ulteriori informazioni interessanti.

#### **N. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Martirano. Il Comune di Martirano opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Martirano coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli art. 7 e seguente del D.lgs n. 196/2003.

#### **O. CONTROVERSIE**

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria avente sede in Catanzaro.

#### **P. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Segretario Comunale pro tempore.

#### **AVVERTENZE E NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i, nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti dell'Ente.

## ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Modello 1 – modello della domanda di partecipazione (Allegato A);
- Modello 2 – modello dell'offerta economica (Allegato B).

Martirano,

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Il Vicesindaco Piero CARULLO

## Modello 1 "Domanda di partecipazione"

Allegato A

Al Comune di Martirano  
Servizio Amministrativo  
Piazza Vescovado, snc  
88040 Martirano (CZ)

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AZIONI (400) DELLA LAMEZIA EUROPA S.p.A. DETENUTE DAL COMUNE DI MARTIRANO. Domanda di partecipazione e dichiarazioni (ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000).**

Il sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente a.....Prov.....CAP.....Via/Piazza .....

codice fiscale .....

e-mail ..... telefono ..... fax .....(per invio

comunicazioni), in qualità di (barrare ciò che interessa)

**persona fisica**

**titolare dell'impresa individuale** ..... con sede

in.....(Pr....) Via/Piazza.....N°.....

Iscrizione Camera di Commercio n.....del..... C.F. .... durata.....

**legale rappresentante di società / ente pubblico / ente privato / pubblica amministrazione /**

**associazione** .....

con sede in..... (PR....) Via/Piazza .....

..... Iscrizione Camera di Commercio N°.....

del.....C.F..... durata.....

(se ricorre il caso allegare copia autentica della delibera del competente organo di amministrazione che autorizza alla presentazione dell'offerta; in caso di associazioni o enti privati allegare anche la copia autentica dell'attocostitutivo/statuto);

**procuratore speciale di** .....

con sede in.....Prov.....CAP.....Via/Piazza .....

codice fiscale .....

e-mail ..... telefono ..... fax .....

**(vedi procura allegata in originale/copia autentica)**

## **CHIEDE**

di partecipare all'asta in oggetto, relativa alla vendita delle azioni della Società LAMEZIA EUROPA S.p.A. è consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

## **DICHIARA**

1. l'insussistenza nei confronti dei soggetti di cui al c.3 dell'art 80 del D.Lgs. 50/2016 di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 Settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. (art. 80 c.2 del D.Lgs. 50/2016).

2. di non aver riportato condanne penali od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

3. di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara all'indirizzo sopra indicato, accettandone la trasmissione anche mediante posta elettronica certificata, sollevando il Comune di Martirano da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli indirizzi;

4. di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione;

**In caso di offerta congiunta da parte di più soggetti raggruppati, le dichiarazioni sopra indicate dovranno essere rese, a pena di esclusione, da tutti gli offerenti.**

1. di autorizzare il Comune di Martirano al rimborso della cauzione tramite:

*(barrare il caso che interessa):*

- accredito sul conto corrente, intestato al soggetto partecipante all'asta, avente le seguenti coordinate IBAN: \_\_\_\_\_ presso la banca \_\_\_\_\_ , agenzia di \_\_\_\_\_ ;
- rimessa diretta allo sportello della Tesoreria Comunale.

## ALLEGA

- 1) copia della quietanza di versamento della cauzione/fideiussione;
- 2) copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 3) **(eventuale)** originale della procura o copia conforme all'originale.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## N.B. AVVERTENZE

**La dichiarazione dovrà essere compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano, e sottoscritta in ogni foglio dal titolare/legale rappresentante dell'impresa o suo valido procuratore. In caso di procuratore deve essere allegata copia autentica della procura. Per la validità della presente dichiarazione è necessario allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 co. 3 D.P.R. n. 445/2000.**

AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS 30.06.2003 N° 196 SI INFORMA CHE I DATI FORNITI DAI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA SONO RACCOLTI E TRATTATI COME PREVISTO DALLE NORME VIGENTI IN MATERIA E POTRANNO ESSERE COMUNICATI AD ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI FINI DELLA VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI EFFETTUATE. TITOLARE DEL TRATTAMENTO E' IL COMUNE DI MARTIRANO; RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO E' IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO QUALE SI EVINCE DALL'AVVISO.

**FIRMA DELL'OFFERENTE  
(SE ENTE O SOCIETA': TIMBRO DELL'IMPRESA  
E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE)**

## MODELLO 2 "OFFERTA ECONOMICA"

### Allegato B

**ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AZIONI (n. 400) DELLA LAMEZIA EUROPA S.p.A. DETENUTE DAL COMUNE DI MARTIRANO. .**

Il sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente a.....Prov.....CAP.....Via/Piazza .....

codice fiscale .....

e-mail ..... telefono ..... fax .....(per invio comunicazioni), in qualità di (**barrare ciò che interessa**)

**persona fisica**

**titolare dell'impresa individuale** ..... con

sede in.....(Pr....)

Via/Piazza.....N°..... iscrizione Camera di Commercio

..... C.F.....

**legale rappresentante di società / ente pubblico / ente privato / pubblica amministrazione /**

**associazione** .....

con sede in..... (PR....) Via/Piazza.....

..... Iscrizione Camera di Commercio N° .....

Data.....C.F.....

**procuratore speciale di** .....

con sede in.....Prov.....CAP.....Via/Piazza .....

codice fiscale .....

### OFFRE

Il seguente prezzo unitario per ciascuna azione:

€ \_\_\_\_\_

in lettere: euro.....

e quindi il prezzo complessivo di

€..... in lettere:  
euro..... per l'intero pacchetto composto da  
n°400 azioni.

Dichiara altresì che la presente offerta è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art.  
1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando.

Luogo e data,.....

**TIMBRO/ FIRMA DELL'OFFERENTE**